

## 太陽光発電システムについて

本賃貸物件の屋根には、ソーラーパネルが設置してあり、本物件をお借り頂いた時点で売電契約を結んで頂く事となります。(中国電力)

売電予想としましては、平均 25,000 円/月と算出しています。(天候・季節により変わります)

メリットとしましては、ご入居中電気代が掛からない(その月の発電量を上回らなければ)夏など、売電料が多い場合は収入になります。

※電化住宅ではありません。

尚、オーナー様が設置費用を出されておられますので、売電価格の一部をオーナー様にご返金して頂く事となります。

~~初年度につきましては、売電価格が不明となりますので、賃料+5,000 円/月でのご使用となります。~~

~~電気代 5,000 円/月となります。(初年度)~~

一般家庭(家族4人)平均電気代1万円~1.5万円(ネット調べ)

~~※初年度は 5,000 円/月ですが、翌年からは売電価格より変わります。(オーナー様と協議)~~